

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu..... 2025 r. w Wierzchowicach

pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych w Krośnicach sp. z o.o., ul. Lipowa 5, Wierzchowice 56-320, NIP: 9161396864, REGON: 366394981, prowadzącym działalność w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000658687

reprezentowanym przez:

Pana Marcina Ciesielskiego – Prezesa Zarządu, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... działającego na podstawie.....

REGON,

NIP,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „**Zakup i dostawa zrębki drzewnej do kotłowni zlokalizowanej na działce nr 815 w Krośnicach w 2025 – 2026 roku**” zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnej dostawy zrębki drzewnej o parametrach zgodnych z parametrami określonymi w ofercie, do kotłowni zlokalizowanej na działce o nr 815 w Krośnicach. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Szacowana wielkość dostawy wyniesie ok 5000 mp. zrębki drzewnej. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia wielkości dostawy w stosunku do szacowanej wielkości w zależności od warunków atmosferycznych.
3. W przypadku zmniejszenia (nie osiągnięcia) szacunkowych kwot wskazanych w ust. 2 Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tym związane. Minimalna wielkość realizacji niniejszej umowy wynosi 20% szacunkowej wielkości wskazanej w ust. 2.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia, zgodnie z warunkami bhp i p. poż.

§ 2

1. Poszczególne dostawy realizowane będą po zgłoszeniu przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego dokonany telefonicznie lub email, tj. w ciągu maksymalnie 3 dni od dnia zgłoszenia.
2. Wielkość jednorazowej dostawy wynosić będzie do 25 ton (ok. 90 mp.).
3. Do każdej dostawy wykonawca dołączy odpowiedni dokument potwierdzający, że dostarczany opał spełnia parametry zgodne z parametrami określonymi w ofercie. Niezałączenie w/w dokumentu uprawnia Zamawiającego do odmowy

odbioru dostawy.

4. Dostawy opału odbywać się będą transportem wykonawcy i na jego koszt łącznie z rozładunkiem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Rozładunek opału odbywać się będzie w obecności przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w treści umowy.
6. Środek transportu Wykonawcy winien być wyposażony w ruchomą podłogę w celu zgromadzenia materiału bezpośrednio w magazynie.
7. Odbiór poszczegółnej dostawy potwierdzony zostanie spisaniem na tą okoliczność protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
8. Osoba upoważniona przez Zamawiającego ma prawo odmówić przyjęcia danej partii dostawy, jeżeli stwierdzi, że dostarczony opał jest złej jakości i odbiega od parametrów określonych w ofercie. Oświadczenie o odmowie złożone ustnie winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie ze wskazaniem przyczyn odmowy.
9. W przypadku odmowy przyjęcia danej partii dostawy, Wykonawca zobowiązuje się do: - załadunku i odbioru wadliwego opału na swój koszt,
- dostawy opału o prawidłowych parametrach, nie później niż w ciągu 2 dni od dnia złożenia oświadczenia o odmowie.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia badania jakości dostarczanego opału przez podmiot uprawniony do takich badań. W przypadku stwierdzenia, iż dostarczony opał nie spełnia parametrów określonych w ofercie, koszty zleconego badania ponosi Wykonawca.
11. W przypadku awarii, zanieczyszczenia bądź uszkodzenia instalacji i urządzeń kotłowni spowodowanej dostarczonym opałem o niewłaściwych parametrach Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z doprowadzeniem instalacji i urządzeń Zamawiającego do należytego stanu. Za podstawę stwierdzenia przyczyn awarii przyjmuje się protokół sporządzony przez firmę serwisującą urządzenia kotłowni.

§ 3

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowy z podwykonawcami w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia określonego w umowach z podwykonawcami na rzecz tych podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców w trakcie wykonywania dostawy.

§ 4

1. Termin wykonania dostawy: **od 01.08.2025 do 31.07.2026r**
2. Zamawiający wymaga, aby zamówienie było realizowane sukcesywnie w miarę potrzeb magazynowych Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca gwarantuje, że dostawy będą wykonywane z należyłą starannością.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie i w

związku z wykonywaniem dostawy, wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników i podwykonawców.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie zgodne z ofertą w wysokości netto: za dostawę 1 mp. zrębkizł, podatek VAT stawka =.....%, wynagrodzenie brutto zł, słownie:.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy w tym: zakup zrębki, załadunek, transport i rozładunek w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Płatnik: Zakład Usług Komunalnych w Krośnicach sp. z o.o. z/s Wierzchowice ul. Lipowa 5, 56-320 Krośnice, NIP 9161396864, REGON 366394981.
4. Wynagrodzenie za poszczególne dostawy będzie płatne przelewem w terminie do ... dni od doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury z protokołem odbioru potwierdzającym dostawę opału.
5. Należność będzie realizowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony zgodnie postanawiają, że wysokość wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy nie ulega zmianie.
8. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie koszty wynikające z wymagań zawartej Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca co najmniej dwukrotnie dostarczył zrębki o parametrach odbiegających od parametrów określonych w ofercie, skutkiem czego Zamawiający odmówił przyjęcia dostawy,
 - 3) Wykonawca dwukrotnie opóźnił dostawę w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca dostarczy zrębki złej jakości w wyniku czego nastąpi awaria urządzeń kotłowni, w wyniku czego istniało zagrożenie awarią lub nastąpiła awaria urządzeń kotłowni.
 - 5) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 m-ca od powzięcia wiadomości o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez 2 dni robocze odbioru dostaw lub odmawia podpisania protokołu odbioru, bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw w toku wg stanu na dzień odstąpienia
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru dostaw przerwanych, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 8

Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostawie w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1.
 - b) w wysokości połowy należności brutto na jeden transport obliczony jako iloczyn 90 mp. zrębki drzewnej i ceny 1mp., o której mowa w § 6 ust. 1 umowy w przypadku stwierdzonej przez użytkownika kotłowni jakości zrębki nie odpowiadającej parametrom opisanych w przedmiocie zamówienia oraz występującym niepożądanym zanieczyszczeniom (np. elementy stalowe, kamienie, ponad normatywne wielkości zrębki),
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości nominalnej wynagrodzenia umownego za pozostałą do realizacji dostawę.
 - d) za rozwiązanie z umowy z przyczyn nieależących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 50 000,00 zł
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości nominalnej wynagrodzenia umownego.
3. Przez nominalną wartość wynagrodzenia umownego należy rozumieć sumę iloczynów ceny jednostkowej brutto za dostawę 1 mp. zrębki zawartej w ofercie Wykonawcy i szacowanej wielkości dostawy określonej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 nie może przekroczyć 50 % nominalnej wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 3.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia do odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 9

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego i odbiór dostaw dokonywany będzie przez: p. Marcina Ciesielskiego – Prezesa Zarządu, Zakład Usług Komunalnych w Krośnicach sp. z o.o. z siedzibą w Wierzchowicach, tel. 603371140
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: tel.

§ 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana osób wskazanych w § 9 niniejszej umowy, a uczestniczących w wykonaniu zamówienia wymaga aprobaty stron umowy, natomiast nie wymaga sporządzenia aneksu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy między innymi w zakresie:
 - a) wydłużenia terminu jej obowiązywania do 2 miesięcy,
 - b) zwiększenia szacunkowej ilości dostawy, o której mowa w § 1 ust. 2 do 20 %Strony zobowiązuje się do pisemnego poinformowania o każdej propozycji zmiany umowy na podstawie ust. 2 i 3.
4. W przypadku gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, przekroczy 10 %, wynagrodzenie zostanie zmienione jednak nie więcej niż o 20 %.
 - 1) Sposób zmiany wynagrodzenia, nastąpi z użyciem odesłania do wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem.
 - 2) Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Jeżeli umowa została zawarta przed upływem 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia umowy.
 - 3) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie
 - 4) Zmiana wynagrodzenia w trybie ust. 4 (art.439 PZP) możliwa jest po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy.
 - 5) Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia jest zobowiązana przekazać szczegółowe kalkulacje obrazujące czy i w jakim stopniu zmiana ceny materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt realizacji umowy,
 - 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w trybie ust. 4 (art. 439 PZP) nie może przekroczyć kumulatywnie 20 % wartości wynagrodzenia wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, mogą nastąpić za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie ich adresu lub numeru telefonu.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sad właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia,

271.1.2025

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA